

Số: /QĐ-VP

Đồng Tháp, ngày tháng 4 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự toán chi phí chuẩn bị dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu cần thực hiện trước khi có quyết định đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh**

### CHÁNH VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp và ủy quyền trong việc thực hiện một số nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Công văn số 433/UBND-ĐTXD ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc chủ trương cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 144/UBND-ĐTXD ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc chủ trương thực hiện công trình cải tạo, sửa chữa Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh (phần bổ sung);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính, Tổ chức, Quản trị thuộc Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu cần thực hiện trước khi có quyết định đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh, với các nội dung như sau:

### 1. Nội dung công việc và dự toán chi phí chuẩn bị dự án:

*Đơn vị tính: đồng*

TT	Nội dung công việc	Cách tính	Thành tiền
1	Tư vấn lập Báo cáo kinh tế – kỹ thuật	Theo Biểu phụ lục chi tiết đính kèm	147.821.000
2	Tư vấn Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng	Theo Biểu phụ lục chi tiết đính kèm	15.130.000
	<b>Tổng cộng</b>		162.951.000

### 2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn chuẩn bị dự án):

*Đơn vị tính: 1000 đồng*

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế – kỹ thuật	147.821	Nguồn dự toán ngân sách nhà nước năm 2023	Chỉ định thầu rút gọn	Quý II năm 2023	Trọn gói	15 ngày
2	Gói thầu số 02: Tư vấn Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng	15.130	Nguồn dự toán ngân sách nhà nước năm 2023	Chỉ định thầu rút gọn	Quý II năm 2023	Trọn gói	10 ngày

**Điều 2.** Dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án được phê duyệt là cơ sở để lựa chọn nhà thầu, quản lý chi phí, thanh quyết

toán vốn đầu tư của dự án, các đơn vị tham gia thực hiện phải tuân thủ nội dung được phê duyệt. Những điều chỉnh, bổ sung (*nếu có*) phải thực hiện đúng các quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Các gói thầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, phải thực hiện giảm giá theo nội dung Công văn số 47/UBND-ĐTĐD ngày 30/1/2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Trưởng phòng Hành chính, Tổ chức, Quản trị, phòng chuyên môn thuộc Văn phòng và các Đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- KBNN;
- Các Sở: TC, KHĐT;
- Lưu: VT.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Mai Ngọc Dinh**

## CHI PHÍ CHUẨN BỊ DỰ ÁN

**Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-VP ngày tháng 4 năm 2023)

- Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

- Căn cứ Công văn số 433/UBND-ĐTXD ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc chủ trương cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh;

- Căn cứ Công văn số 144/UBND-ĐTXD ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc chủ trương thực hiện công trình Cải tạo, sửa chữa Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh (phần bổ sung);

**Bảng 1: Bảng tổng hợp chi phí xây dựng:**

Đơn vị tính: đồng.

TT	Tên hạng mục	Kí hiệu	Diễn giải, cách tính	Giá trị khái toán (có VAT)
1	Cải tạo, sửa chữa Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh	G <sub>XD1</sub>	Theo Dự toán trình xin Chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp nhận tại Công văn số 433/UBND-ĐTXD ngày 02/11/2022	2.342.766.000
2	Cải tạo, sửa chữa Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh (phần bổ sung)	G <sub>XD2</sub>	Theo Dự toán trình xin Chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp nhận tại Công văn số 144/UBND-ĐTXD ngày 10/4/2023	635.614.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>G<sub>XD</sub></b>	<b>G<sub>XD1</sub> + G<sub>XD2</sub></b>	<b>2.978.380.000</b>

**Bảng 2: Bảng chi phí chuẩn bị dự án:**

Đơn vị tính: đồng.

TT	Các chi phí	Kí hiệu	Diễn giải, cách tính	Thành tiền
1	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	Tv1	GXD/1,1x 4.963% x1,1	147.821.000
2	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC, dự toán. Trong đó:	Tv2	Tv2.1 + Tv2.2	15.130.170

	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC	Tv2.1	GXD/1,1x 0,258% x1,1	7.684.220
	Chi phí thẩm tra dự toán	Tv2.2	GXD/1,1x 0,250% x1,1	7.445.950
	<b>Tổng cộng (làm tròn)</b>	<b>Tv</b>	<b>Tv1+Tv2</b>	<b>162.951.000</b>

***Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm năm mươi một nghìn đồng.***